



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

Empreendimento: Implantação de Creche – Programa Infância Feliz Paraná

Endereço: Rua Maria Rosa Heidgger, S/N, Centro – Ibaiti/PR

Área Construída: 456,86 m²

Responsável Técnico: Eng Civil Carlos Henrique Sielski Marquardt

1. Identificação do Empreendimento

Denominação: Creche – Programa Infância Feliz Paraná

Localização: Rua Maria Rosa Heidgger, S/N, Centro – Ibaiti/PR

Área do terreno: 1.125,00 m²

Área construída: 456,86 m²

Proprietário/Responsável legal: Município de Ibaiti – PR

Finalidade: Atendimento educacional e assistencial a crianças de 0 a 5 anos

2. Objetivo do Relatório

Avaliar os impactos urbanísticos, ambientais e sociais da implantação da creche sobre o entorno urbano, atendendo à legislação municipal e aos princípios do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001).

3. Caracterização do Entorno

Uso predominante: Residencial e institucional

Vias de acesso: Rua Maria Rosa Heidgger e vias secundárias locais

Infraestrutura urbana: Pavimentação, rede de água, esgoto, energia elétrica e iluminação pública



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAITI ESTADO DO PARANÁ

Ocupação do solo: Moderada, com lotes residenciais e equipamentos públicos

Proximidade de áreas sensíveis:

O terreno destinado à creche localiza-se em área urbana consolidada, com presença de importantes equipamentos públicos e sociais no entorno. Destacam-se:

- Rodoviária de Ibaiti, a poucos metros, com circulação de transporte intermunicipal;
- Hospital Municipal, o que facilita eventuais atendimentos de urgência;
- Escola Municipal Monteiro Lobato, contígua ao terreno, compartilhando o público-alvo e favorecendo articulações pedagógicas;
- Projeto Piá, voltado a atividades educacionais e culturais para crianças e adolescentes.

Essa proximidade reforça a vocação educacional e assistencial da região, mas exige atenção especial a questões de tráfego local, segurança de acesso e integração com os equipamentos existentes.



Foto 01 – Entorno Creche



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI ESTADO DO PARANÁ

4. Análise dos Impactos

a) Trânsito e Acessibilidade

- Geração pontual de tráfego nos horários de entrada e saída.
- Recomenda-se demarcação de área de embarque e desembarque.

b) Ruído

- Dentro dos limites tolerados para zona mista/residencial.
- Fechamentos com isolamento acústico parcial.

c) Sombreamento e Ventilação

- Edificação de único pavimento, sem interferência significativa no entorno.

d) Geração de Resíduos

- Resíduos comuns na operação e resíduos da construção civil durante a obra.

e) Drenagem Urbana

- Projeto contempla drenagem e interligação à rede existente ou sistema de retenção.

f) Estacionamento

- O empreendimento não contará com estacionamento interno exclusivo, uma vez que a demanda gerada será atendida pelas vagas públicas existentes na área da rodoviária municipal, localizada nas proximidades imediatas.

Ressalta-se que essas vagas são atualmente subutilizadas, apresentando alta disponibilidade ao longo do dia, o que torna viável e eficiente seu aproveitamento pelo público da creche, sem comprometer a mobilidade urbana local.

g) Impacto Social

- Benefícios diretos à comunidade com oferta de educação e empregos.

5. Medidas Mitigadoras e Compensatórias

- Sinalização viária e faixa de pedestres no entorno
- Instalação de lixeiras em pontos estratégicos, com manejo adequado dos resíduos gerados nas atividades diárias da creche



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAÍTI

ESTADO DO PARANÁ

- Programa de educação ambiental
- Cumprimento das normas de acessibilidade (NBR 9050)

6. Conclusão

O empreendimento proposto apresenta impacto positivo para a vizinhança, promovendo acesso à educação infantil e reforçando a função social do território urbano. Os impactos previstos são mínimos, controláveis e compatíveis com o uso do solo da região. A localização estratégica próxima à rodoviária, hospital e, principalmente, à Escola Municipal Monteiro Lobato e ao Projeto Piá, potencializa a integração institucional e o atendimento à população infantil, fortalecendo a infraestrutura urbana existente.

Eng Civil Carlos Henrique Sielski Marquardt
CREA-PR 65783/D